



pasazade
Konutları

3+1 Daireler ve İşyerleri

Bolu'nun Gözde Yerleşim Yeri
Karaçayır'da
Yeni Bir Yaşam
Başıyor



www.boluosmanligrup.com

.hakkımızda

Osmanlı Grup Yapı Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Bolu' da inşaat sektöründe faaliyet gösteren, inşaat ve taahhüt işleri yapan bir firmadır.

1982 yılında Bolu'nun Gerede İlçesinde kurulan firmamız faaliyetlerine Güneş Otomotiv olarak başlamıştır. 2013 yılında Bolu Gerede'de otomotiv faaliyetlerine ek olarak inşaat sektörüne giren firmamız bu dönemde büyüme hedefleri doğrultusunda kurumsallaşarak 2015 yılında Osmanlı Grup Ltd. Şti. firmasını kurarak inşaat sektöründeki faaliyetlerini Bolu merkeze taşımıştır.

Kuruluşundan beri süregelen profesyonellik, dürüstlük ve pazarı geliştirme özellikleriyle istikrarlı bir büyüme göstererek inşaat dünyasında saygın bir yer edinmiştir. Bu tarihten bu yana firmamız müşteri memnuniyeti ve kalite ilkesi ile 200 den fazla konut ve işyeri projesine imzasını atmıştır. Bolu'nun nitelikli yapı üreten gözde firmalarından bir tanesidir.

Firmamız Bolu'da Kentsel dönüşüme katkıda bulunarak Kentsel dönüşüm projelerine de imzasını atmış ve bu projelerine de halen hızla devam etmektedir.

Güçlü kurumsal yapısı ve kaliteli hizmet anlayışı ile hedeflerini sürekli büyüten ve ileriye taşıyan Osmanlı Grup Bolu'da hizmetlerini sürdürmektedir.

Muharrem Halıcı

Yön. Kur. Başk.
2021



.yeni projemiz

Paşazade Konutları projesi toplam 2300 m² arazi üzerine, 2 blok ve 32 daire ve 4 işyeri olarak inşaa edilmektedir. Açık ve kapalı otopark bulunmaktadır. Tüm daireler geniş kullanım alanlarına sahip 3+1 dairelerden oluşmaktadır.

Kalite, bizim için olmazsa olmazlardan. Paşazade Konutları projemizde; Kullanılacak tüm malzemeler TSE standartlarında, inşaatta tüm malzeme ve işçilikler 1. Sınıf kalitede uygulanacaktır.

Yapı taşıyıcı sistemi, son deprem yönetmeliğine uygun konvansiyonel sistem olacaktır.

Paşazade Konutları projemizde Beton kalitesi C25 olarak belirlenmiştir. Sondaja dayalı zemin ve temel etütleri yapılmıştır.

Tüm blokların dış cephelerinde ısı yalıtımını sağlayan 6 cm mantolama sistemi kullanılacaktır. Tüm blokların ısı ve su yalıtımı projeye uygun yapılacaktır. Tüm blokların cephe doğramaları ısı yalıtımlı PVC doğrama olacak ve çift katmanlı ısı cam kullanılacaktır.

Site içine dışardan girişi engelleyen peyzaj ile uyumlu güvenlik duvarı oluşturulacaktır.

İnşaatımız yenilenen deprem yönetmeliğine uygun standartlarda yapılmaktadır.

Elektrik tesisatında TSE standartlarına uygun malzeme kullanılacaktır. Elektrik projesine uygun elektrik tesisatı döşenecektir. Sitedeki bağımsız bölümlerin ısıtma sistemleri bireysel kombi sistemi ile yapılacaktır.

Bloklarda projesine uygun havalandırmalı, şartnameye uygun TSE standartlarında asansör temini ve montajı yapılacaktır.

Site içersindeki yeşil alanlar, yaya yolu aydınlatmaları, peyzaj düzenlemeleri projeye ve yönetim planına uygun olarak yapılacaktır.

Vitrifiye malzemelerinde 1. Sınıf TSE belgeli markalar kullanılacaktır. Projeye uygun lavabo, banyo dolabı, duşakabin ve klozet kullanılacaktır.



A blok



**.her yeni günde
enerjiniz yükselecek**

B blok



**Daha Konforlu Metrekareler Oluşturarak
Kullanışlı ve Bir O Kadar da Ferah Yaşam Alanları
Ortaya Çıkardık.**

B blok

**.hayal
ettiğinizden
fazlası**

11 NOL

STOPARK

9 NO

1 işçilik
Malzeme
Kalite
SINIF

A blok



A blok



B blok

.merkezi konum

**Paşazade Konutları projemizi öne çıkaran
etmenlerden biri de merkezi konumu**



İzzet Baysal Cd. : **7DK**

Valilik : **7DK**

Hastahane : **12DK**

İzzet Baysal And. Lisesi : **3DK**

Siteler Cami : **5DK**

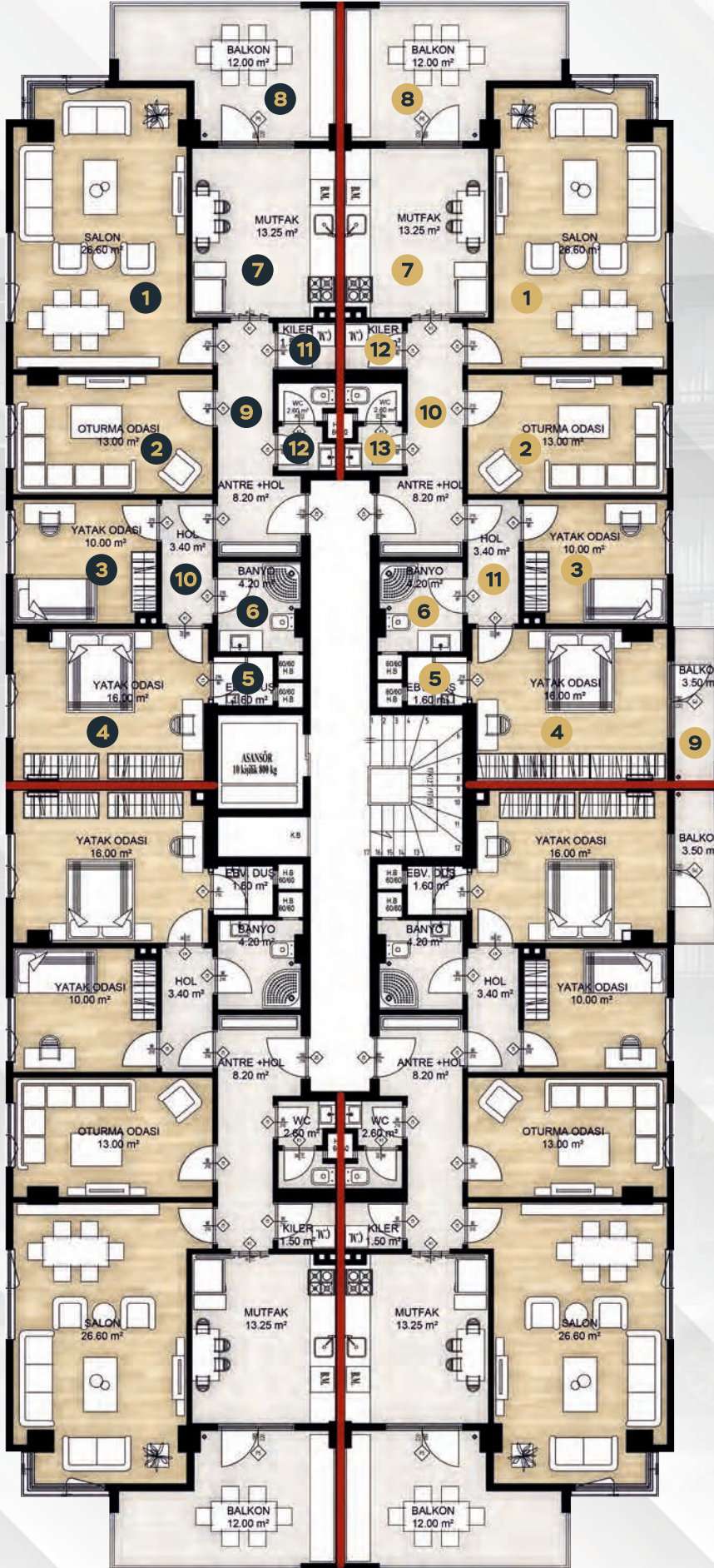


kuzey yol cephesi

13
9
5
1

A BLOK NORMAL KAT PLANI

16
12
8
4



14
10
6
2

doğu yol cephesi

15
11
7
3

güney bahçe cephesi

.batı cephe kat planı

1 Salon	26,60m ²
2 Oturma Odası	13,00m ²
3 Çocuk Odası	10,00m ²
4 Yatak Odası	16,00m ²
5 Ebv. Banyosu	1,60m ²
6 Banyo	4,20m ²
7 Mutfak	13,25m ²
8 Balkon	11,50m ²
9 Antre	8,20m ²
10 Gece Holü	3,40m ²
11 Kiler	1,50m ²
12 WC	2,60m ²

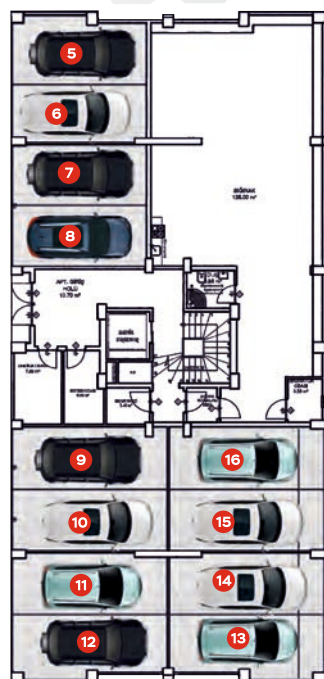
Brüt : **140m²** + Bireysel Garaj

.doğu cephe kat planı

1 Salon	26,60m ²
2 Oturma Odası	13,00m ²
3 Çocuk Odası	10,00m ²
4 Yatak Odası	16,00m ²
5 Ebv. Banyosu	1,60m ²
6 Banyo	4,20m ²
7 Mutfak	13,25m ²
8 Balkon	11,50m ²
9 Balkon 2	3,50m ²
10 Antre	8,20m ²
11 Gece Holü	3,40m ²
12 Kiler	1,50m ²
13 WC	2,60m ²

Brüt : **145m²** + Bireysel Garaj

Kapalı Otopark Planları



5 Daire 5	12m ²
6 Daire 6	12m ²
7 Daire 7	17m ²
8 Daire 8	17m ²
9 Daire 9	17m ²
10 Daire 10	17m ²
11 Daire 11	12m ²
12 Daire 12	12m ²
13 Daire 13	12m ²
14 Daire 14	12m ²
15 Daire 15	17m ²
16 Daire 16	17m ²

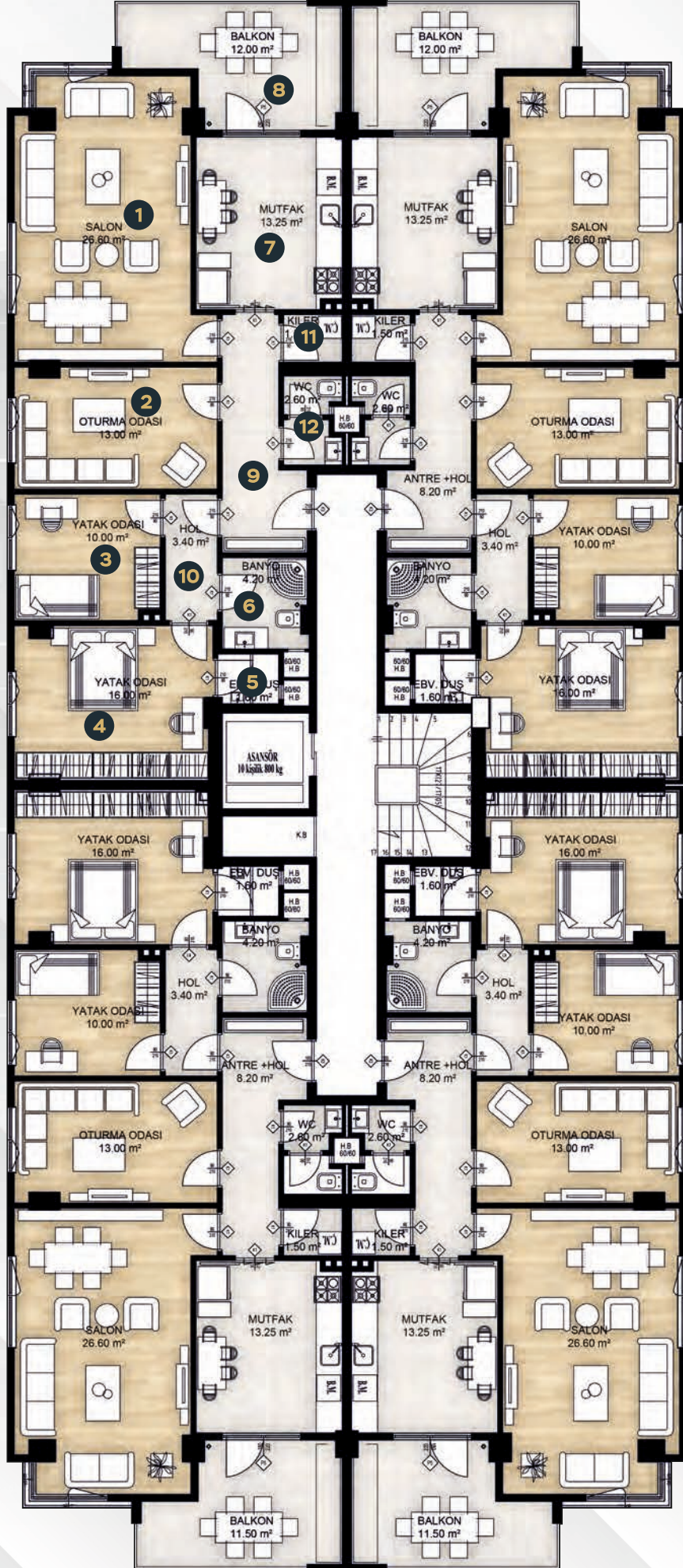
kuzey yol cephesi



B BLOK NORMAL KAT PLANI

15
11
7
3

16
12
8
4



doğu cephesi

13
9
5
1

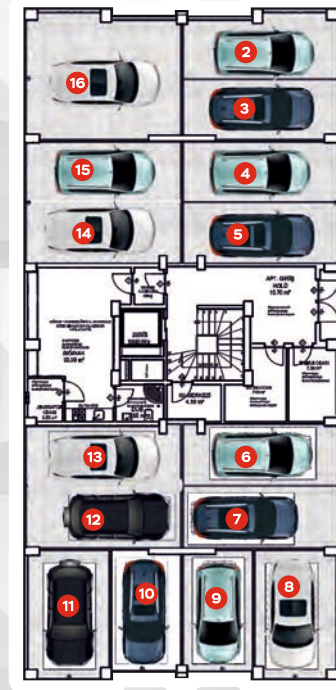
güney bahçe cephesi

normal kat planı

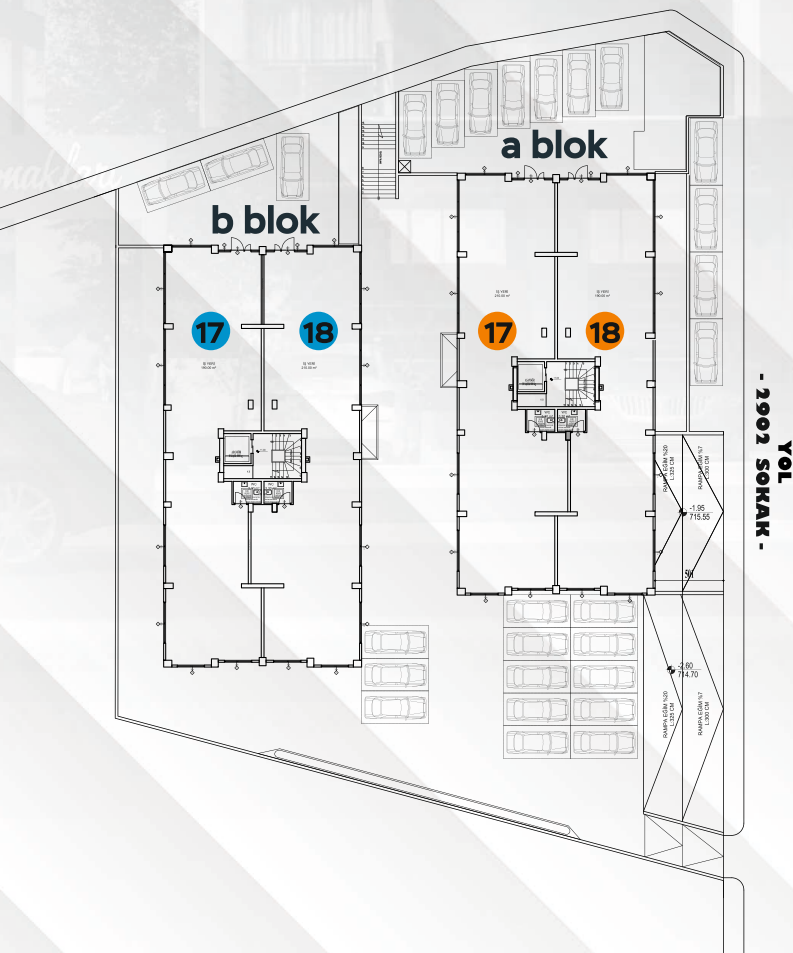
1	Salon	26,60m ²
2	Oturma Odası	13,00m ²
3	Çocuk Odası	10,00m ²
4	Yatak Odası	16,00m ²
5	Ebv. Banyosu	1,60m ²
6	Banyo	4,20m ²
7	Mutfak	13,25m ²
8	Balkon	11,50m ²
9	Antre	8,20m ²
10	Gece Holü	3,40m ²
11	Kiler	1,50m ²
12	WC	2,60m ²

Brüt : 140m² + Bireysel Garaj

kapalı otopark planları



2	Daire	2	12m ²
3	Daire	3	12m ²
4	Daire	4	19m ²
5	Daire	5	19m ²
6	Daire	6	19m ²
7	Daire	7	19m ²
8	Daire	8	23m ²
9	Daire	9	19m ²
10	Daire	10	19m ²
11	Daire	11	23m ²
12	Daire	12	19m ²
13	Daire	13	19m ²
14	Daire	14	19m ²
15	Daire	15	19m ²
16	Daire	16	37m ²



işyeri planları

18	İşyeri A Blok	220m ²
17	İşyeri A Blok	230m ²
17	İşyeri B Blok	220m ²
18	İşyeri B Blok	230m ²



a blok

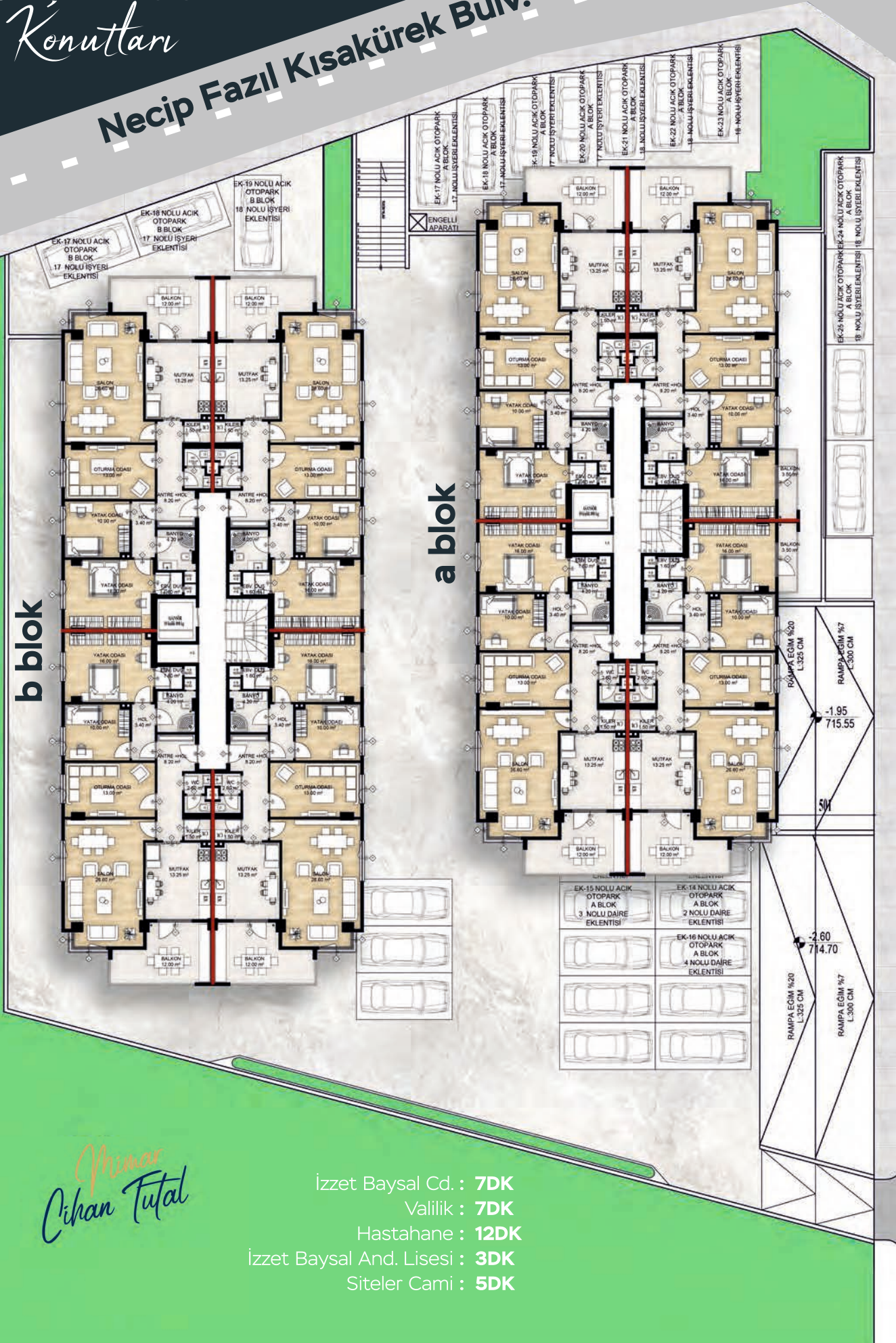
b blok

İzzet Baysal Cd. : **7DK**
Valilik : **7DK**
Hastahane : **12DK**
İzzet Baysal And. Lisesi : **3DK**
Siteler Cami : **5DK**

Primar
Cihan Tutal

2902. Sk.

Otopark
Girişi





pasazade Konutları



- f boluosmanligrup
@ boluosmanligrup
v boluosmanligrup
d boluosmanligrup

Projemiz hakkında detaylı bilgi almayı istemeniz halinde, aşağıdaki iletişim kanallarından herhangi birini kullanarak bizlerle iletişime geçebilirsiniz.

+90 533 744 41 14

www.boluosmanligrup.com

info@osmanligrubum.com

Borazanlar Mahallesi Akşemsettin Cd. 404 Sk.
Molla Mustafa Apartmanı D Blok No: 9/1 Bolu